

8. CONJUNTO ANTÔNIO CARLOS MAGALHÃES (CABULA I)

SALVADOR - BA

LOCALIZAÇÃO	Cabula — Salvador — BA																														
PROMOÇÃO E FINANCIAMENTO	Habitação e Urbanização da Bahia S/A — URBIS																														
CONSTRUÇÃO	Construtora Civil e Industrial da Bahia S/A																														
PERÍODO DE EXECUÇÃO	9/73 a 10/74																														
PLANEJAMENTO	URBIS																														
DADOS DO PROJETO	Total de 400 unidades habitacionais, sendo 112 casas construídas em lotes de 100,00 m² e 288 apartamentos em 18 edifícios. O conjunto conta com escola de 1.º grau, playgrounds, quadra de esportes e associação de moradores.																														
ESPECIFICAÇÕES	Fachadas com esquadrias de madeira pintadas a óleo; portas externas e internas em madeira de lei; revestimentos externos e internos em emboço paulista; pisos em argamassa; tetos em laje com cobertura de telha cerâmica nas casas e fibro-cimento nos prédios; instalações elétricas e hidráulicas embutidas.																														
ÁREA	TERRENO	54.787,00 m²																													
	CONSTRUÍDA	20.956,64 m²																													
	EQ. COMUNITÁRIO	3.102,00 m²																													
	LAZER	5.345,00 m²																													
	RUAS	14.372,00 m²																													
	PRAÇAS	1.200,00 m²																													
	TAXA DE OCUPAÇÃO	12,4%																													
	TIPO DE HABITAÇÃO	A) 288 unid. unifamiliares de sala e 2 quartos com 51,56m² B) 24 unid. de sala e quarto com 46,24 m² C) 64 unid. de sala e 3 quartos com 54,89 m² D) 24 unid. de sala e 4 quartos com 61,86 m²																													
	DENSIDADE BRUTA	365 hab/ha																													
PRESTAÇÃO MENSAL																															
RENTA FAMILIAR																															
TAXA DE JUROS																															
	<table><tr><th rowspan="2">Tipo de apartamento</th><th colspan="2">Prestação Mensal (7/75)</th><th rowspan="2">Renda Familiar (SM)</th><th rowspan="2">Taxa de juros (a.a.)</th></tr><tr><th>Cr\$</th><th>UPC</th></tr><tr><td>A</td><td>150,28</td><td>1,25</td><td>2 a 5</td><td>1,5%</td></tr><tr><td>B</td><td>125,23</td><td>1,05</td><td>2 a 5</td><td>1,1%</td></tr><tr><td>C</td><td>166,98</td><td>1,40</td><td>2 a 5</td><td>1,8%</td></tr><tr><td>D</td><td>203,95</td><td>1,71</td><td>2,5 a 5</td><td>2,3%</td></tr></table>	Tipo de apartamento	Prestação Mensal (7/75)		Renda Familiar (SM)	Taxa de juros (a.a.)	Cr\$	UPC	A	150,28	1,25	2 a 5	1,5%	B	125,23	1,05	2 a 5	1,1%	C	166,98	1,40	2 a 5	1,8%	D	203,95	1,71	2,5 a 5	2,3%			
Tipo de apartamento	Prestação Mensal (7/75)		Renda Familiar (SM)	Taxa de juros (a.a.)																											
	Cr\$	UPC																													
A	150,28	1,25	2 a 5	1,5%																											
B	125,23	1,05	2 a 5	1,1%																											
C	166,98	1,40	2 a 5	1,8%																											
D	203,95	1,71	2,5 a 5	2,3%																											
PRAZO DE FINANCIAMENTO	300 meses																														
CUSTO TOTAL	Cr\$ 11.293.728,78 (94.690,44 UPC)																														



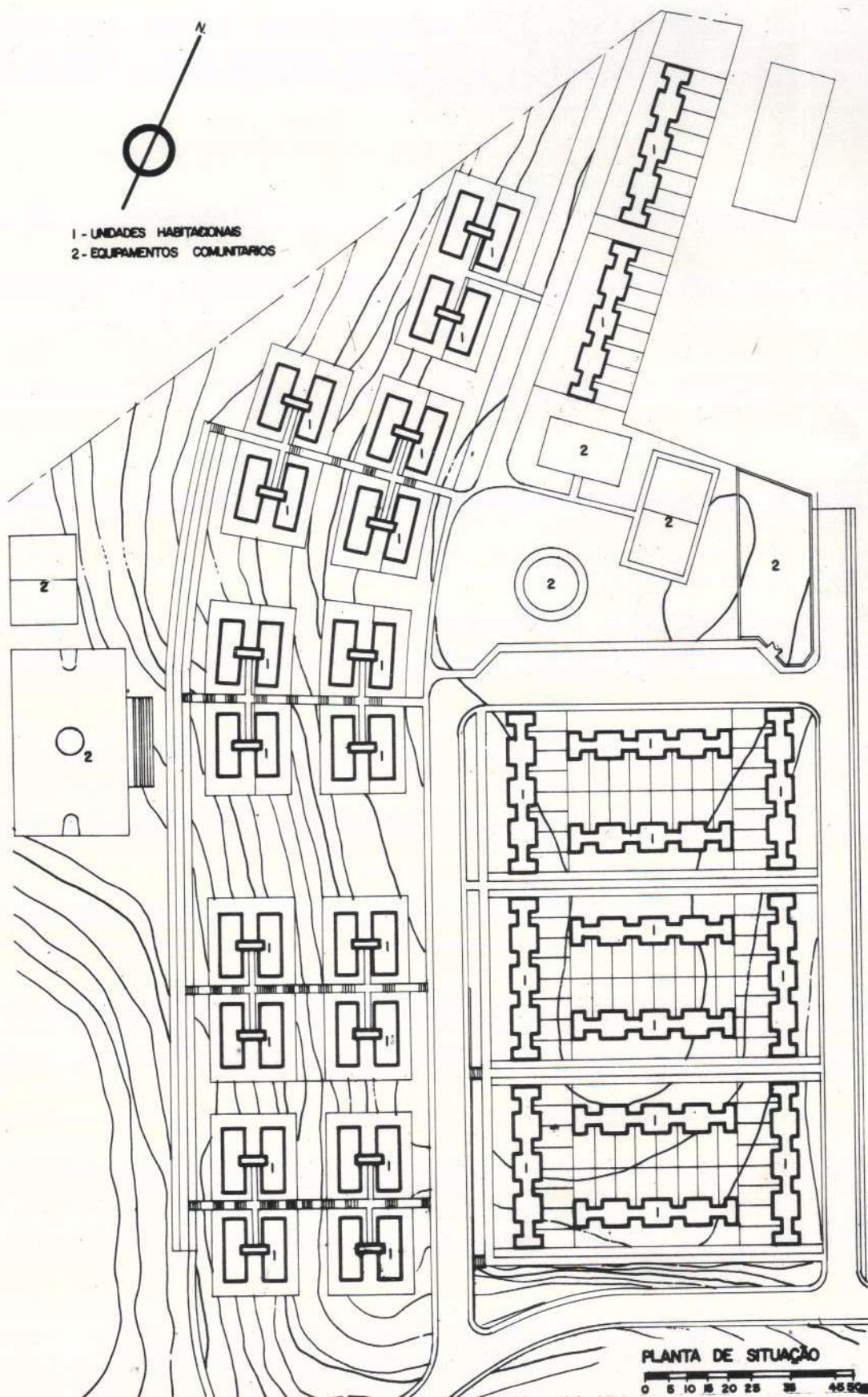


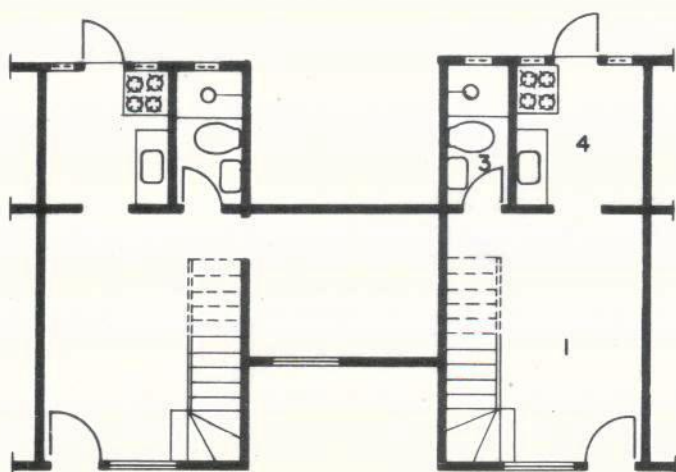






- 1 - UNIDADES HABITACIONAIS
2 - EQUIPAMENTOS COMUNITARIOS

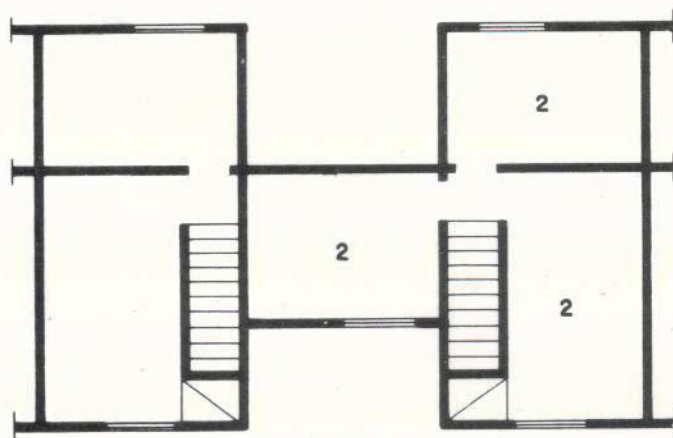




PLANTA BAIXA - 1º PAV .

UM DOS PADRÕES HABITACIONAIS UTILIZADOS

- 1 - SALA
- 2 - QUARTO
- 3 - BANHEIRO
- 4 - COZINHA



PLANTA BAIXA - 2º PAV .