

3. CONJUNTO ANIL IV

SÃO LUÍS - MA

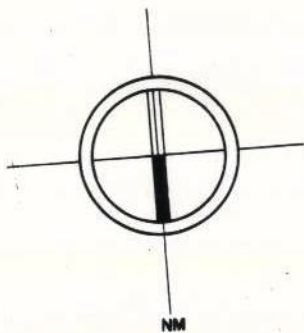
LOCALIZAÇÃO	Anil — São Luís — MA
PROMOÇÃO E FINANCIAMENTO	Companhia de Habitação Popular do Estado do Maranhão — COHAB — MA
CONSTRUÇÃO	Brecil — Englopan
PERÍODO DE EXECUÇÃO	11/73 a 2/76
ARQUITETURA	COHAB — MA
PAISAGISMO	Abelardo Nascimento
REDE DE ÁGUAS E ESGOTOS	CAEMA — Companhia de Água e Esgotos do Estado do Maranhão
REDE DE ÁGUAS PLUVIAIS	Carlos Alberto Mendonça e Ivan Serra Pinto
TOPOGRAFIA	Tecsan — Topografia, Engenharia Civil e Saneamento Ltda.
DADOS DO PROJETO	1.111 unidades habitacionais construídas em lotes de 10,00 m x 25,00 m com sala, 2, 3 ou 4 quartos, banheiro, cozinha e área de serviço. O conjunto possui centro social urbano, escola de 1.º grau, ambulatório, posto policial, playgrounds e pequeno comércio, contando também com linhas de ônibus.
ESPECIFICAÇÕES	Fachadas revestidas em emboço paulista com esquadrias de madeira pintadas a óleo; portas internas e externas em madeira; pisos em cimentado, permitindo complementação posterior em taco ou material cerâmico; louças e ferragens do tipo comum; instalações elétricas e hidráulicas embutidas; pinturas externa e interna em calção; cobertura em telha canal sobre estrutura de madeira de lei.
ÁREA	
TERRENO	634.194,75 m²
CONSTRUÍDA	61.614,76 m²
EQ. COMUNITÁRIO	87.681,00 m²
PRAÇAS	27.577,50 m²
RUAS	169.877,75 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO	9,8%
TIPO DE HABITAÇÃO	A) 472 unid. de sala e 2 quartos com 43,00 m² B) 660 unid. de sala e 3 quartos com 52,00 m² C) 279 unid. de sala e 4 quartos com 71,00 m²
DENSIDADE BRUTA	88 hab/ha

PRESTAÇÃO MENSAL
RENDA FAMILIAR
TAXA DE JUROS

Tipo de casa	Prestação Mensal (6/76)		Renda Familiar (SM)	Taxa de juros (a.a.)
	Cr\$	UPC		
A	109,54	0,77010	1,0 a 5	1,0%
B	131,45	0,92421	1,5 a 5	1,0%
C	206,75	1,45352	1,5 a 5	1,9%

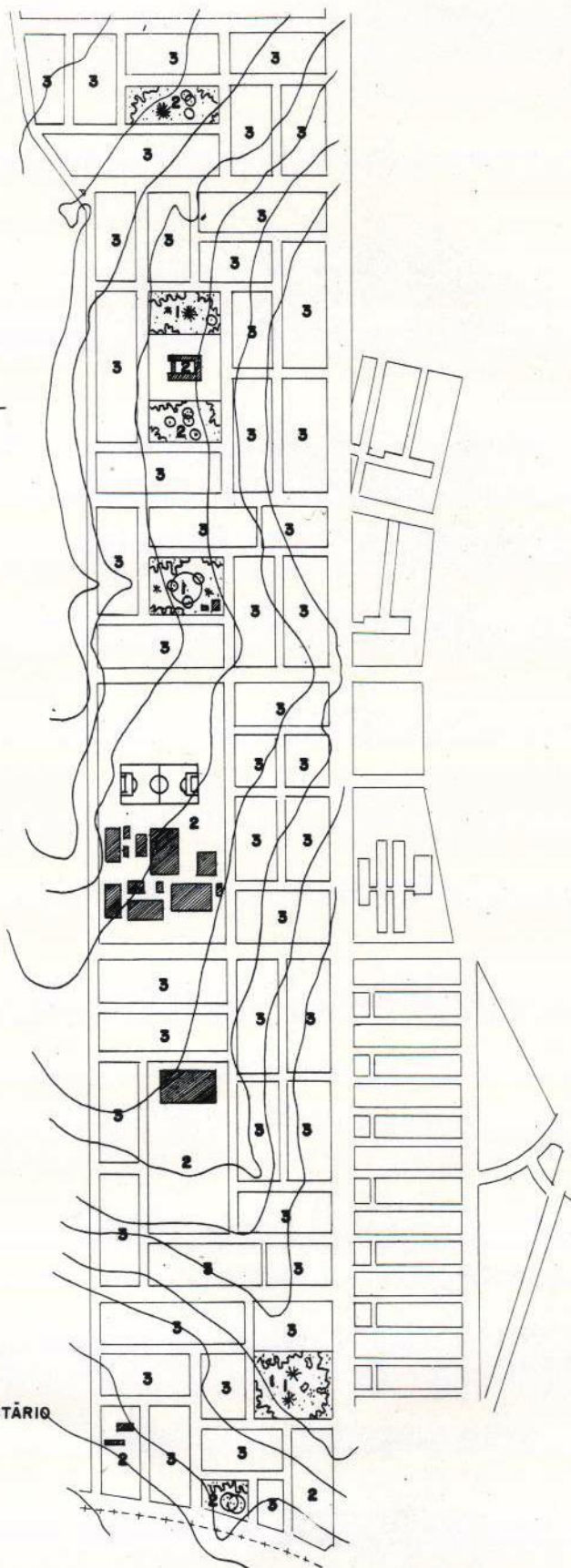
PRAZO DE FINANCIAMENTO 300 meses
CUSTO TOTAL Cr\$ 31.413.143,01 (220.846,05604 UPC)

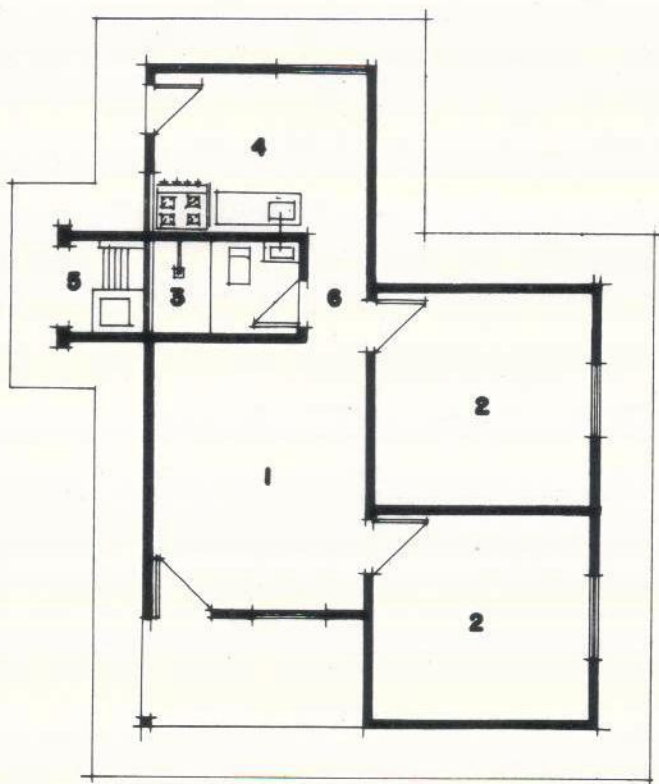




PLANTA DE SITUAÇÃO

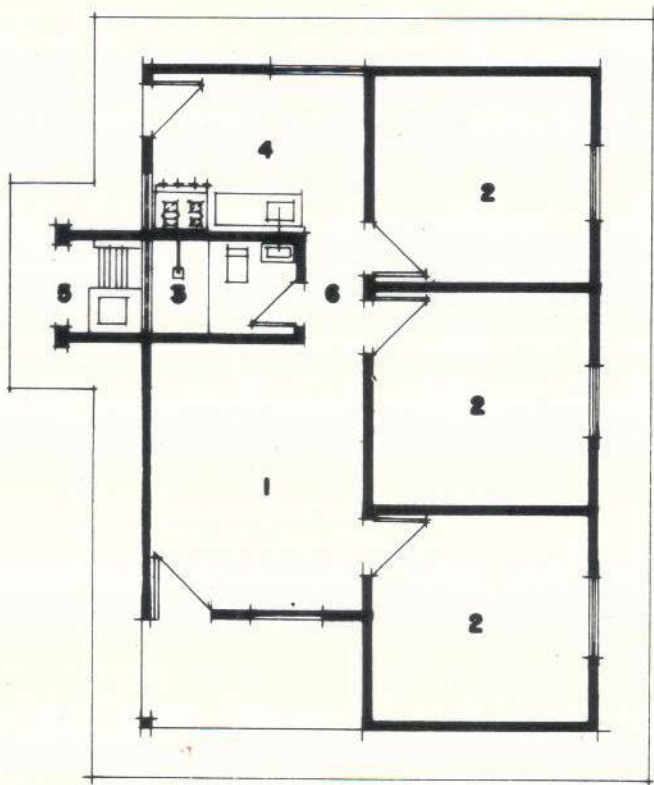
- 1 - PLAY - GROUND
- 2 - EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO
- 3 - HABITAÇÃO





PLANTA BAIXA — CASA TIPO A

- 1 - SALA
- 2 - QUARTO
- 3 - BANHEIRO
- 4 - COZINHA
- 5 - ÁREA DE SERVIÇO
- 6 - CIRCULAÇÃO



PLANTA BAIXA — CASA TIPO B

- 1 - SALA
- 2 - QUARTO
- 3 - BANHEIRO
- 4 - COZINHA
- 5 - ÁREA DE SERVIÇO
- 6 - CIRCULAÇÃO

