

## 24. CONJUNTO ARMANDO ARRUDA PEREIRA

SÃO PAULO - SP

LOCALIZAÇÃO Vila Guarani — São Paulo — SP  
PROMOÇÃO Cooperativa Habitacional Oswaldo Cruz  
FINANCIAMENTO Banco Brasileiro de Descontos S/A — Bradesco  
ASSESSOR INOCOOP — SP  
CONSTRUÇÃO Construtora Opus S/A  
PERÍODO DE EXECUÇÃO 10/75 a 4/78  
ARQUITETURA Alejandro Faara  
ESTRUTURA Antonio Yamanaka  
INSTALAÇÕES Eurico Freitas Marques e Lousville Pitaluga  
DADOS DO PROJETO 464 unidades habitacionais construídas em 29 edifícios de 4 pavimentos. O conjunto dispõe de um centro social urbano, escolas de 1.º e 2.º graus, linha de ônibus, telefone público, correio e playgrounds.

ESPECIFICAÇÕES Construção tradicional em estrutura de concreto armado; revestimento externo em emboço paulista pintado em tinta plástica; esquadrias de madeira e ferro pintadas a óleo; revestimento interno em massa de gesso com pintura em tinta plástica nos cômodos e azulejos no banheiro e na cozinha; pisos dos cômodos acarpetados e cerâmica no banheiro, cozinha e serviços; cobertura em telhas de fibro-cimento.

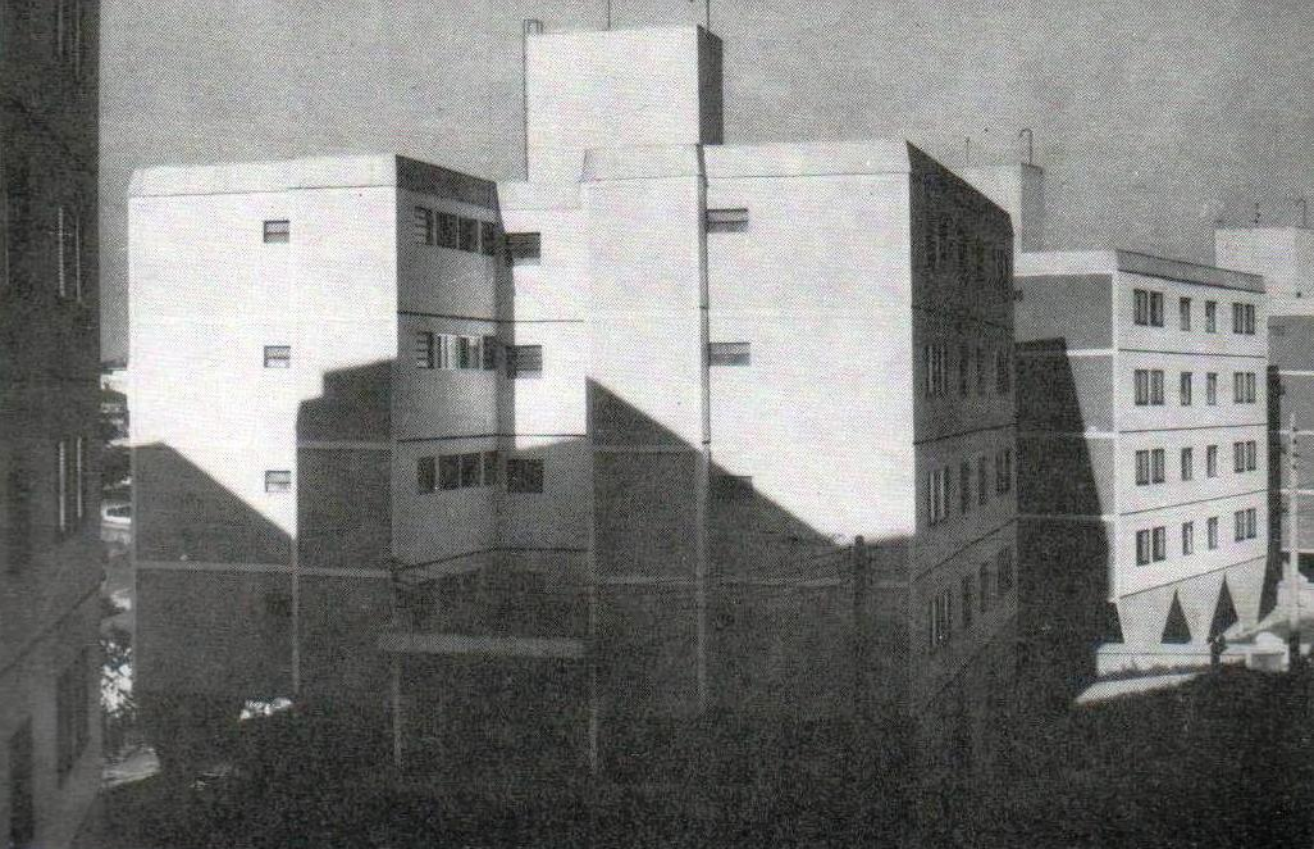
ÁREA TERRENO 57.320,00 m<sup>2</sup>  
CONSTRUÍDA 51.539,61 m<sup>2</sup>  
EQ. COMUNITÁRIO 1.625,00 m<sup>2</sup>  
LAZER 3.045,00 m<sup>2</sup>  
ESTACIONAMENTO 10.739,37 m<sup>2</sup>  
RUAS 9.625,88 m<sup>2</sup>  
TAXA DE OCUPAÇÃO 31,66%  
TIPO DE HABITAÇÃO A) 96 unid. de sala e 2 quartos com 83,4332 m<sup>2</sup>  
B) 46 unid. de sala e 3 quartos com 117,2381 m<sup>2</sup>  
C) 322 unid. de sala e 3 quartos com 118,4381 m<sup>2</sup>  
DENSIDADE BRUTA 405 hab/ha

PRESTAÇÃO MENSAL  
RENTA FAMILIAR  
TAXA DE JUROS

Tipo de apartamento	Prestação Mensal (3/78)		Renda Familiar (SM)	Taxa de juros (a.a.)
	Cr\$	UPC		
A	4.392,90	18,4327	15	10,0%
B	6.604,73	27,7137	21	10,0%
C	6.671,84	27,9953	21	10,0%

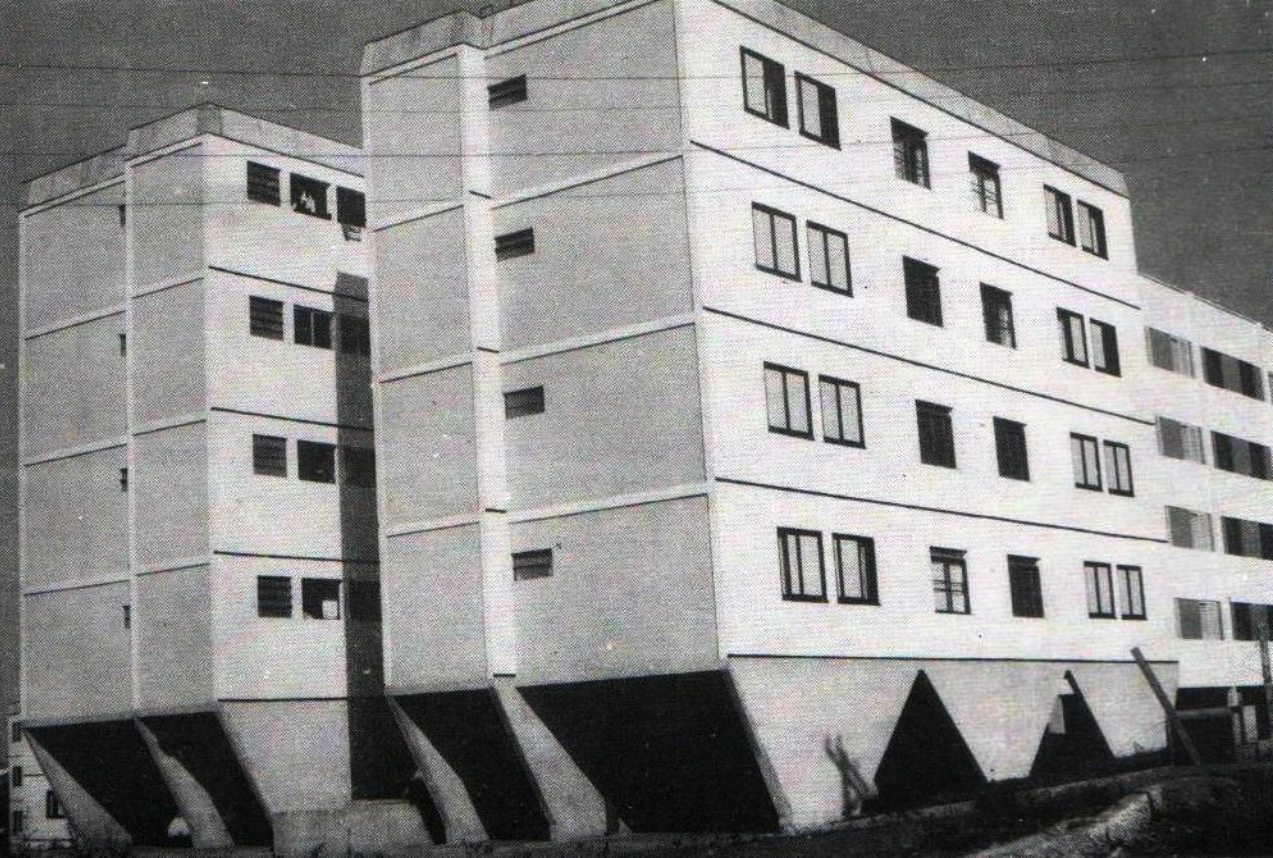
PRAZO DE FINANCIAMENTO A) 216 meses  
B) 180 meses  
C) 180 meses

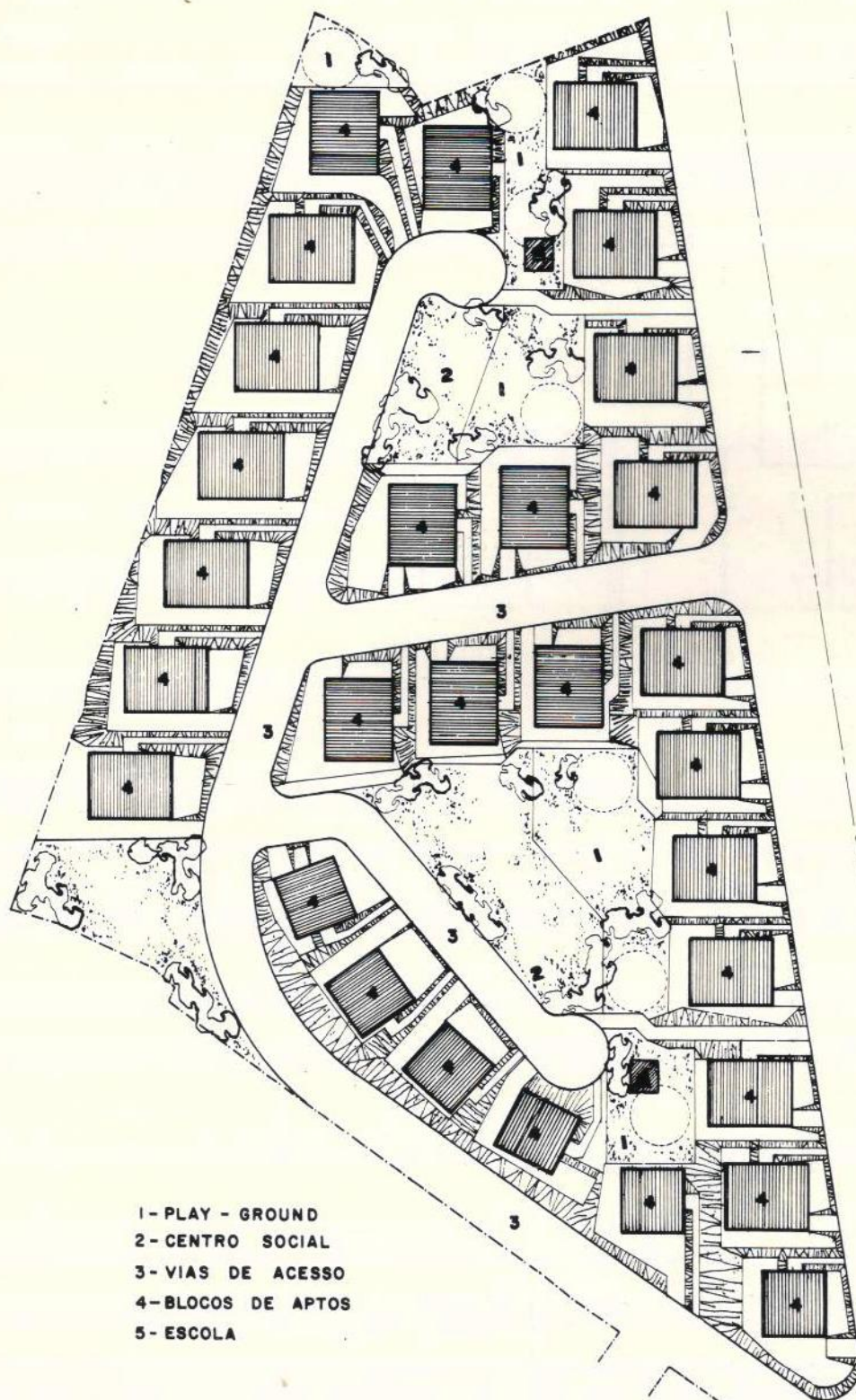
CUSTO TOTAL Cr\$ 181.628.562,33 (762.120,52 UPC)







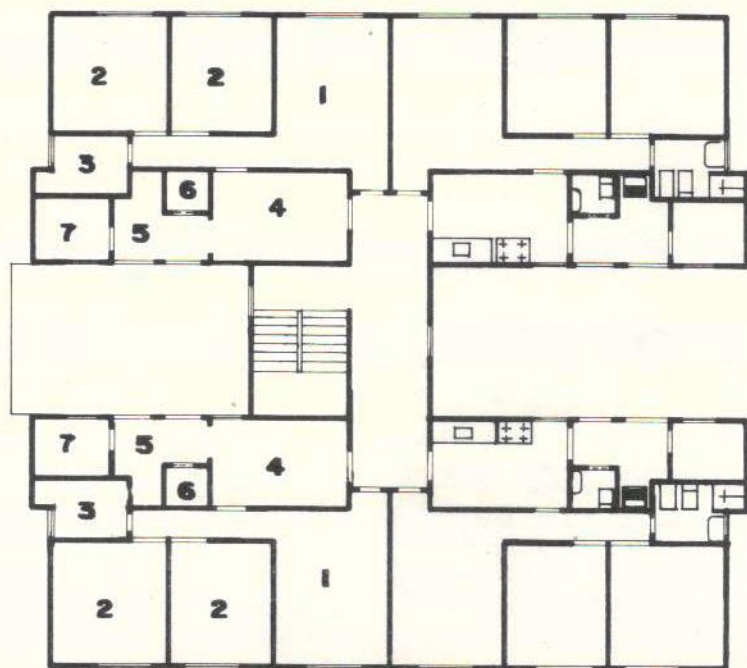




- 1- PLAY - GROUND
- 2- CENTRO SOCIAL
- 3- VIAS DE ACESSO
- 4- BLOCOS DE APTOS
- 5- ESCOLA

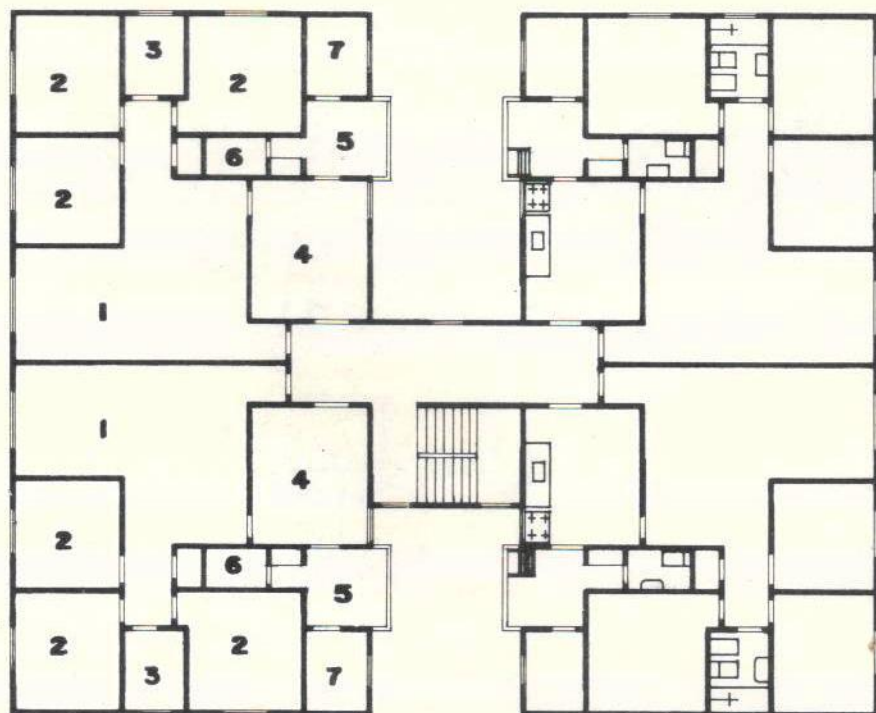
PLANTA DE SITUAÇÃO

0 50



PLANTA BAIXA — BLOCO APTOS 2 QUARTOS

- 1 - SALA
- 2 - QUARTO
- 3 - BANHEIRO
- 4 - COZINHA
- 5 - ÁREA DE SERVIÇO
- 6 - BANHEIRO EMPREGADA
- 7 - QUARTO EMPREGADA



PLANTA BAIXA — BLOCO APTOS 3 QUARTOS

