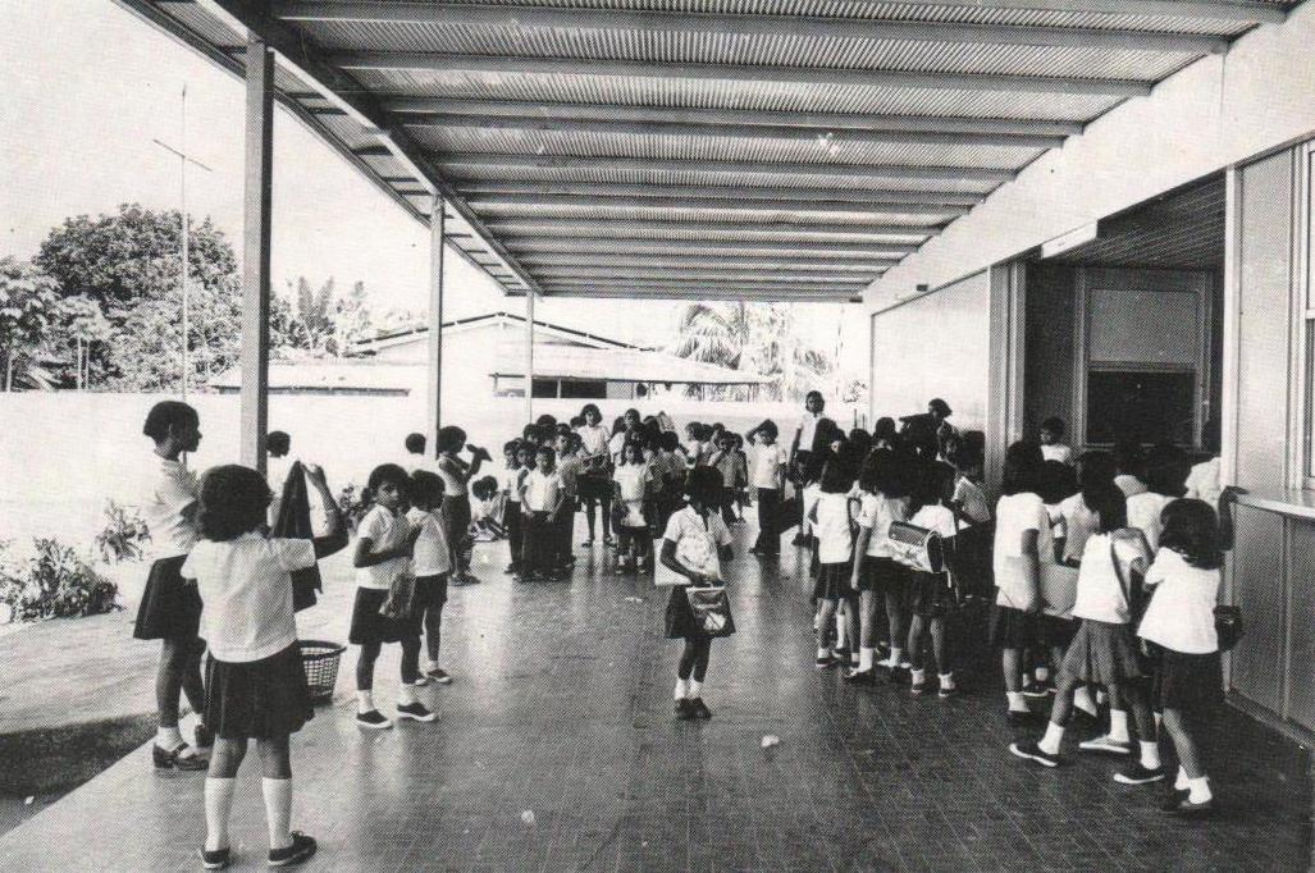


# 1. CONJUNTO JAPIIM (I E II) — 2.ª ETAPA

MANAUS - AM

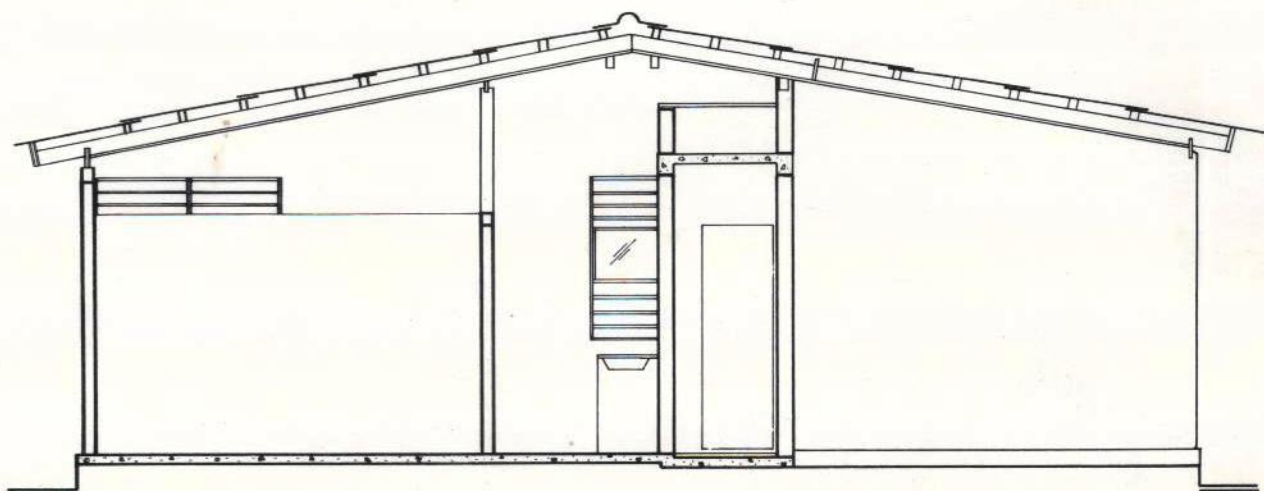
| LOCALIZAÇÃO                             | Japiim — Manaus — AM  |              |                          |                      |                     |                      |      |     |   |        |         |       |      |   |        |         |       |      |
|---|---|--------------|--------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|------|-----|---|--------|---------|-------|------|---|--------|---------|-------|------|
| PROMOÇÃO E FINANCIAMENTO                | Sociedade de Habitação do Estado do Amazonas — SHAM   |              |                          |                      |                     |                      |      |     |   |        |         |       |      |   |        |         |       |      |
| CONSTRUÇÃO                              | Nortelétrica — Engenharia e Comércio Ltda.  |              |                          |                      |                     |                      |      |     |   |        |         |       |      |   |        |         |       |      |
| PERÍODO DE EXECUÇÃO                     | 5/76 a 9/77   |              |                          |                      |                     |                      |      |     |   |        |         |       |      |   |        |         |       |      |
| ARQUITETURA, ESTRUTURA E PAISAGISMO     | SHAM  |              |                          |                      |                     |                      |      |     |   |        |         |       |      |   |        |         |       |      |
| REDE DE ÁGUAS, ESGOTOS E ÁGUAS PLUVIAIS | Companhia de Saneamento do Estado do Amazonas   |              |                          |                      |                     |                      |      |     |   |        |         |       |      |   |        |         |       |      |
| SONDAGENS GEOLÓGICAS                    | Paulo Brasa Sondagens   |              |                          |                      |                     |                      |      |     |   |        |         |       |      |   |        |         |       |      |
| DADOS DO PROJETO                        | 127 unidades construídas em lotes de 15,00 m x 20,00 m com sala, 1 ou 2 quartos, cozinha e área de serviço. O conjunto possui associação de moradores, centro social urbano, escolas de 1.º e 2.º graus, centro médico, ambulatório, posto policial, caixa de correio, comércio e linhas de ônibus que permitem fácil acesso a vários pontos da cidade.                             |              |                          |                      |                     |                      |      |     |   |        |         |       |      |   |        |         |       |      |
| ESPECIFICAÇÕES                          | Fachadas revestidas em chapisco, com esquadrias de madeira envernizadas; revestimento interno do banheiro e da cozinha em cimentado barra lisa; pisos em cimentado, permitindo complementação posterior em taco ou cerâmica; instalações elétricas e hidráulicas embutidas; pinturas externa e interna em caiação; cobertura em telhas de fibro-cimento.                            |              |                          |                      |                     |                      |      |     |   |        |         |       |      |   |        |         |       |      |
| ÁREA *                                  |   |              |                          |                      |                     |                      |      |     |   |        |         |       |      |   |        |         |       |      |
| TERRENO                                 | 38.100,00 m²  |              |                          |                      |                     |                      |      |     |   |        |         |       |      |   |        |         |       |      |
| CONSTRUÍDA                              | 5.730,00 m²   |              |                          |                      |                     |                      |      |     |   |        |         |       |      |   |        |         |       |      |
| EQ. COMUNITÁRIO                         | 28.390,00 m²  |              |                          |                      |                     |                      |      |     |   |        |         |       |      |   |        |         |       |      |
| LAZER                                   | 30.705,00 m²  |              |                          |                      |                     |                      |      |     |   |        |         |       |      |   |        |         |       |      |
| ESTACIONAMENTO                          | 21.900,00 m²  |              |                          |                      |                     |                      |      |     |   |        |         |       |      |   |        |         |       |      |
| RUAS                                    | 316.650,00 m²   |              |                          |                      |                     |                      |      |     |   |        |         |       |      |   |        |         |       |      |
| TAXA DE OCUPAÇÃO                        | 15%   |              |                          |                      |                     |                      |      |     |   |        |         |       |      |   |        |         |       |      |
| TIPO DE HABITAÇÃO                       | A) 66 unid. de sala e 2 quartos com 38,50 m²<br>B) 61 unid. de sala e 2 quartos com 52,50 m²  |              |                          |                      |                     |                      |      |     |   |        |         |       |      |   |        |         |       |      |
| DENSIDADE BRUTA                         | 167 hab/ha  |              |                          |                      |                     |                      |      |     |   |        |         |       |      |   |        |         |       |      |
| PRESTAÇÃO MENSAL                        |   |              |                          |                      |                     |                      |      |     |   |        |         |       |      |   |        |         |       |      |
| RENTA FAMILIAR                          |   |              |                          |                      |                     |                      |      |     |   |        |         |       |      |   |        |         |       |      |
| TAXA DE JUROS                           |   |              |                          |                      |                     |                      |      |     |   |        |         |       |      |   |        |         |       |      |
|   | <table><tr><th rowspan="2">Tipo de casa</th><th colspan="2">Prestação Mensal (12/71)</th><th rowspan="2">Renda Familiar (SM)</th><th rowspan="2">Taxa de juros (a.a.)</th></tr><tr><th>Cr\$</th><th>UPC</th></tr><tr><td>A</td><td>492,80</td><td>2,16947</td><td>2 a 5</td><td>3,0%</td></tr><tr><td>B</td><td>818,75</td><td>3,60446</td><td>3 a 5</td><td>4,8%</td></tr></table> | Tipo de casa | Prestação Mensal (12/71) |                      | Renda Familiar (SM) | Taxa de juros (a.a.) | Cr\$ | UPC | A | 492,80 | 2,16947 | 2 a 5 | 3,0% | B | 818,75 | 3,60446 | 3 a 5 | 4,8% |
| Tipo de casa                            | Prestação Mensal (12/71)  |              | Renda Familiar (SM)      | Taxa de juros (a.a.) |                     |                      |      |     |   |        |         |       |      |   |        |         |       |      |
|   | Cr\$  | UPC          |                          |                      |                     |                      |      |     |   |        |         |       |      |   |        |         |       |      |
| A                                       | 492,80  | 2,16947      | 2 a 5                    | 3,0%                 |                     |                      |      |     |   |        |         |       |      |   |        |         |       |      |
| B                                       | 818,75  | 3,60446      | 3 a 5                    | 4,8%                 |                     |                      |      |     |   |        |         |       |      |   |        |         |       |      |
| PRAZO DE FINANCIAMENTO                  | 300 meses   |              |                          |                      |                     |                      |      |     |   |        |         |       |      |   |        |         |       |      |
| CUSTO TOTAL                             | Cr\$ 10.779.857,55 (47.457 UPC)   |              |                          |                      |                     |                      |      |     |   |        |         |       |      |   |        |         |       |      |

\* Os dados relativos às áreas "construída" e "terreno" são da 2.ª etapa do Conjunto Japiim II (127 unidades); as demais áreas são referentes à totalidade de unidades (2.127) dos Conjuntos Japiim I e II.



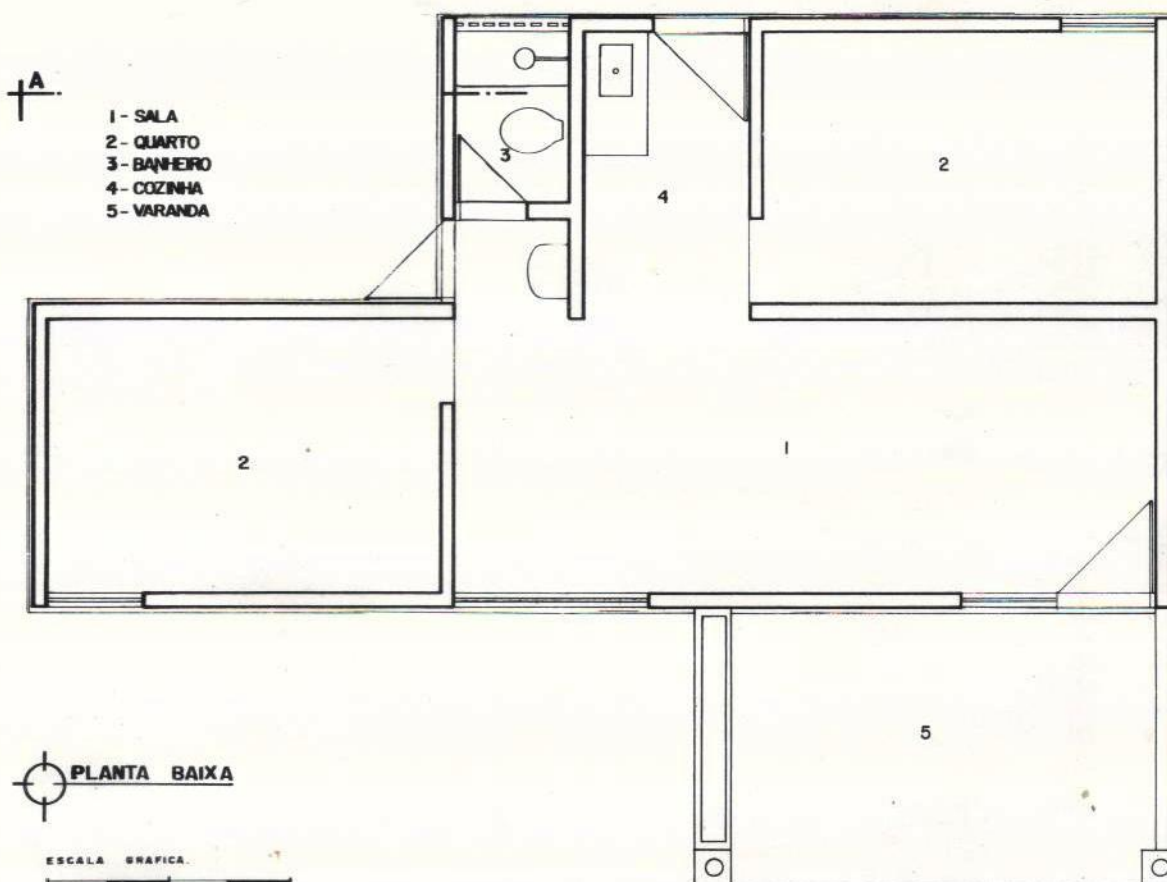






 **CORTE LONGITUDINAL - AA'**

ESCALA GRAFICA



- 1 - SALA
- 2 - QUARTO
- 3 - BANHEIRO
- 4 - COZINHA
- 5 - VARANDA

 **PLANTA BAIXA**

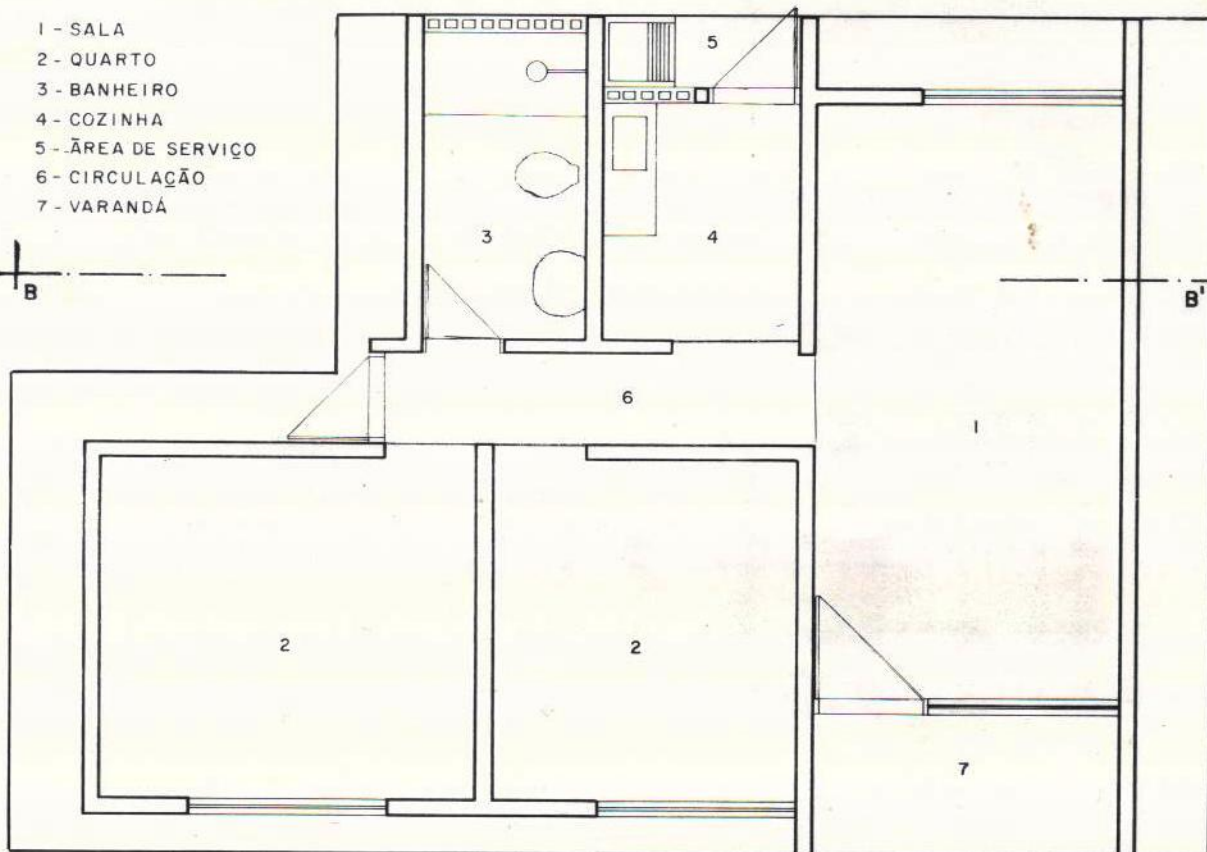
ESCALA GRAFICA



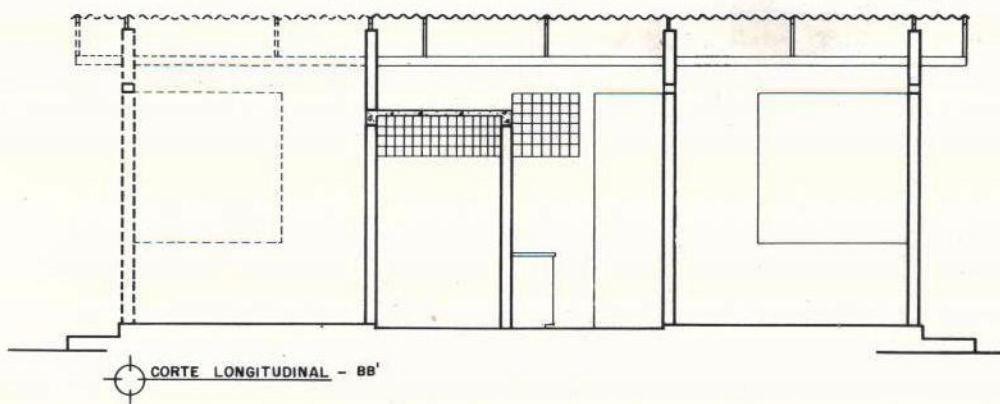
- 1 - SALA
- 2 - QUARTO
- 3 - BANHEIRO
- 4 - COZINHA
- 5 - ÁREA DE SERVIÇO
- 6 - CIRCULAÇÃO
- 7 - VARANDA



B'



PLANTA BAIXA



CORTE LONGITUDINAL - BB'

