

35. CONJUNTO RESIDENCIAL JARDIM DO SOL

PORTO ALEGRE - RS

LOCALIZAÇÃO

PROMOÇÃO

FINANCIAMENTO

ASSESSOR

CONSTRUÇÃO

PERÍODO DE EXECUÇÃO

ARQUITETURA

DADOS DO PROJETO

ESPECIFICAÇÕES

A

TERRENO

CONSTRUÍDA

RUAS

TAXA DE OCUPAÇÃO

TIPO DE HABITAÇÃO

DENSIDADE BRUTA

PRESTAÇÃO MENSAL

RENTA FAMILIAR

TAXA DE JUROS

PRAZO DE FINANCIAMENTO

CUSTO TOTAL

Sarandi — Porto Alegre — RS

Cooperativa Habitacional dos Operários da Indústria de Porto Alegre

Fin-Hab — Associação de Poupança e Empréstimo

INOCOOP — RS

Willi Paul S/A

4/71 a 7/72

Bruno Carlos Franke

59 unidades unifamiliares de 3 e 4 quartos. O conjunto possui via central para circulação de veículos, vias secundárias de acesso aos lotes, escola de 1.º grau, playgrounds e comércio.

Estrutura de concreto armado revestida externamente em reboco pronto; esquadrias de madeira e ferro pintadas a óleo; revestimento interno em emboço paulista pintado a cal nos cômodos e azulejos na cozinha e banheiro; pisos em tacos de madeira e cerâmica nas demais dependências.

41.608,00 m²

4.097,56 m²

10.576,00 m²

9,85%

A) 30 unid. de sala e 3 quartos com 64,24 m²
B) 29 unid. de sala e 4 quartos com 74,84 m²

71 hab/ha

Tipo de casa	Prestação Mensal (5/73)		Renda Familiar (SM)	Taxa de juros (a.a.)
	Cr\$	UPC		
A	420,00	5,74	5 a 10	4%
B	480,00	6,56	5 a 10	4%

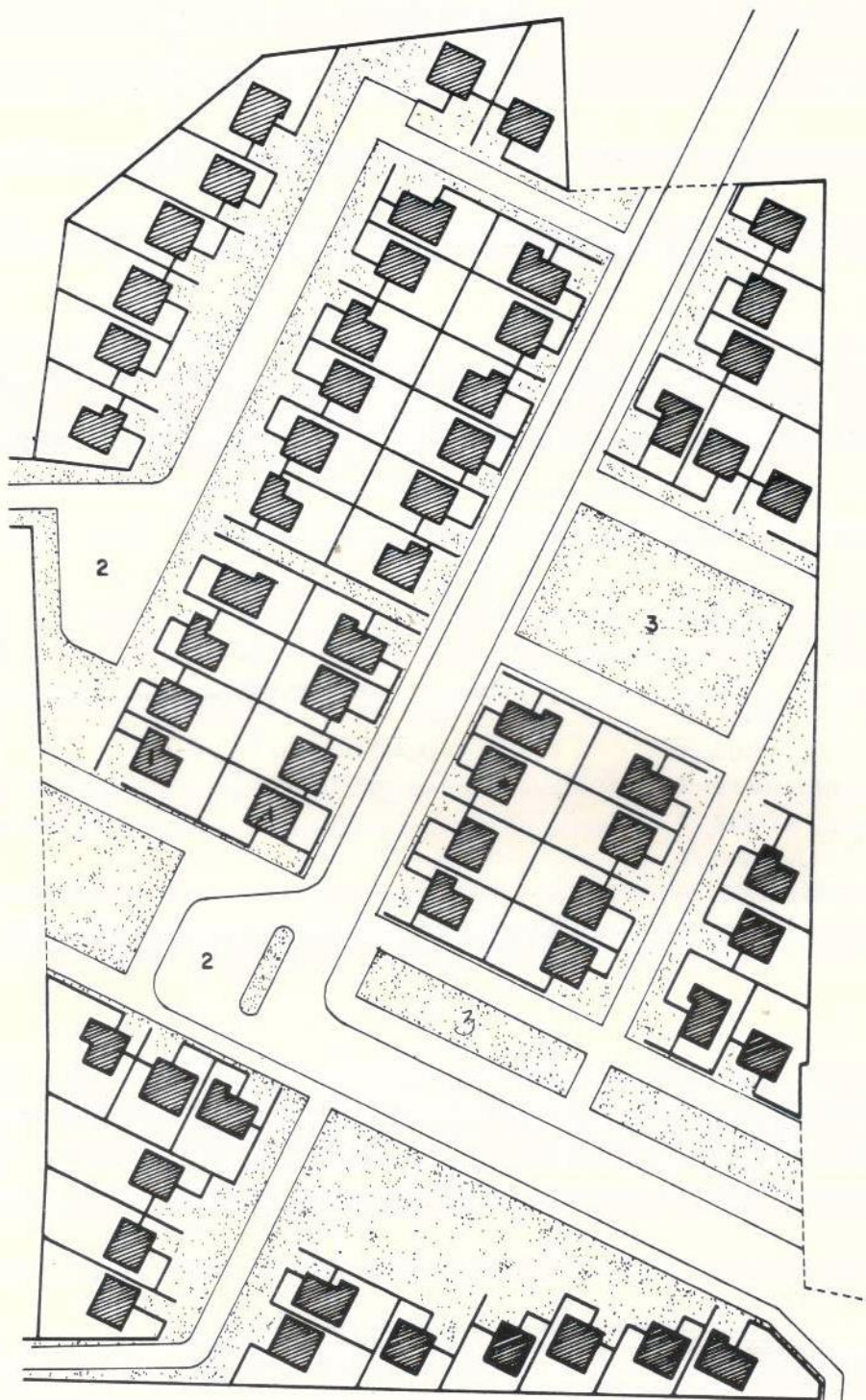
300 meses

Cr\$ 3.419.190,64 (46.716,64 UPC)





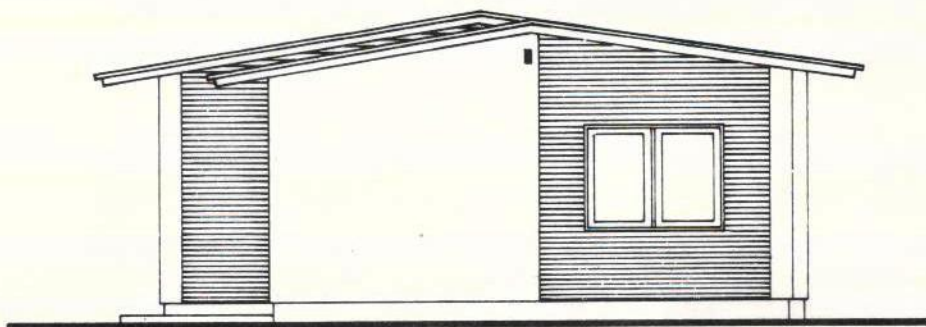




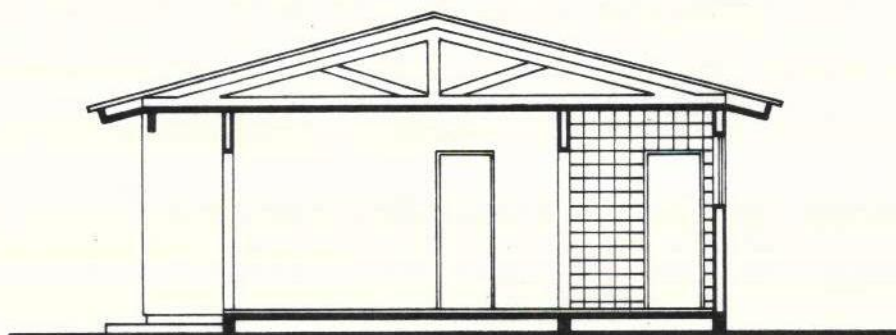
- 1 - UNIDADES UNIFAMILIARES
- 2 - ACESSOS E ESTACIONAMENTOS
- 3 - PLAY GROUNDS

PLANTA DE SITUAÇÃO

0 30

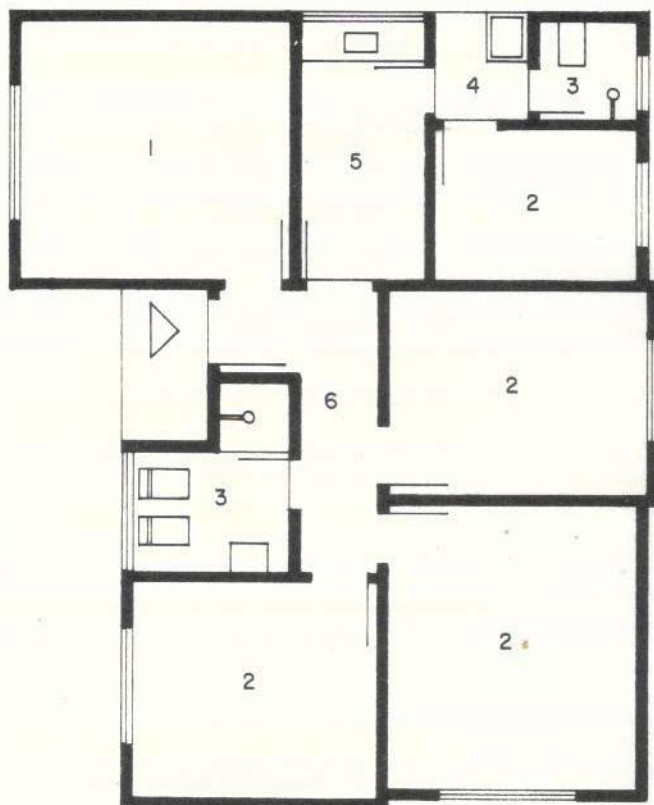


FACHADA
CASA TIPO I



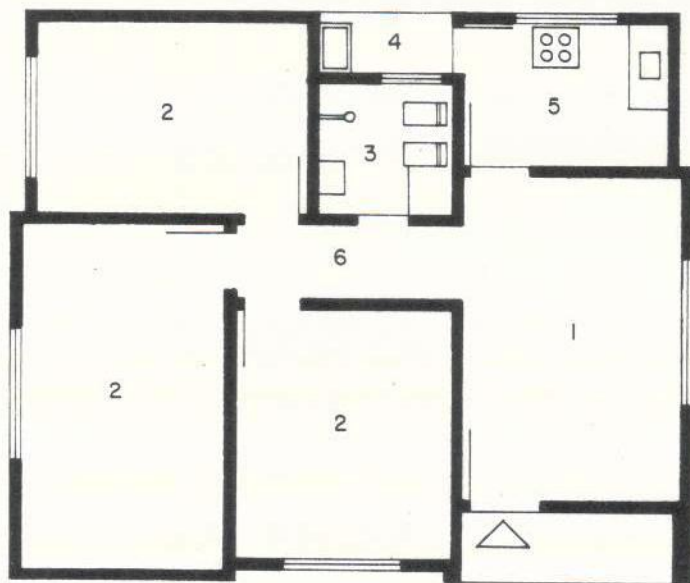
CORTE
CASA TIPO II

0 3m



PLANTA BAIXA
CASA TIPO I

- 1 - SALA
- 2 - QUARTOS
- 3 - BANHEIRO
- 4 - SERVIÇO
- 5 - COZINHA
- 6 - CIRCULAÇÃO



PLANTA BAIXA
CASA TIPO II

