

2. CONJUNTO JARDIM ORQUÍDEA

BELÉM - PA

LOCALIZAÇÃO Comércio — Belém — PA
PROMOÇÃO Cooperativa Habitacional 17 de Junho
FINANCIAMENTO Vivenda — Associação de Poupança e Empréstimo
ASSESSOR INOCOOP — PA
CONSTRUÇÃO Encoterra — Engenharia, Comércio e Terraplenagem Ltda.
PERÍODO DE EXECUÇÃO 8/76 a 12/77
ARQUITETURA Artúr Lopes
SONDAGENS GEOLÓGICAS Certa — Consultoria, Engenharia e Tecnologia Ltda.

DADOS DO PROJETO 43 unidades unifamiliares de 1 pavimento construídas em terrenos de 10,00 m x 20,00 m.
O projeto dispõe de escola de 1.º grau, centro médico, ambulatório e comércio.

ESPECIFICAÇÕES Fachadas revestidas em emboço paulista, pintados com tinta plástica; esquadrias de madeira envernizadas; pisos de madeira nas salas e nos quartos e cerâmica na cozinha e no banheiro; revestimento interno em emboço paulista pintado com tinta plástica; paredes azulejadas nos sanitários e serviços e cobertura em telhas de fibro-cimento sobre estrutura de madeira.

ÁREA TERRENO 16.172,00 m²
 CONSTRUÍDA 2.716,18 m²
 LAZER 675,00 m²
 RUAS 2.671,91 m²

TAXA DE OCUPAÇÃO 16,80%

TIPO DE HABITAÇÃO A) 13 unid. unifamiliares com 50,56 m²
 B) 30 unid. unifamiliares com 68,63 m²

DENSIDADE BRUTA 133 hab/ha

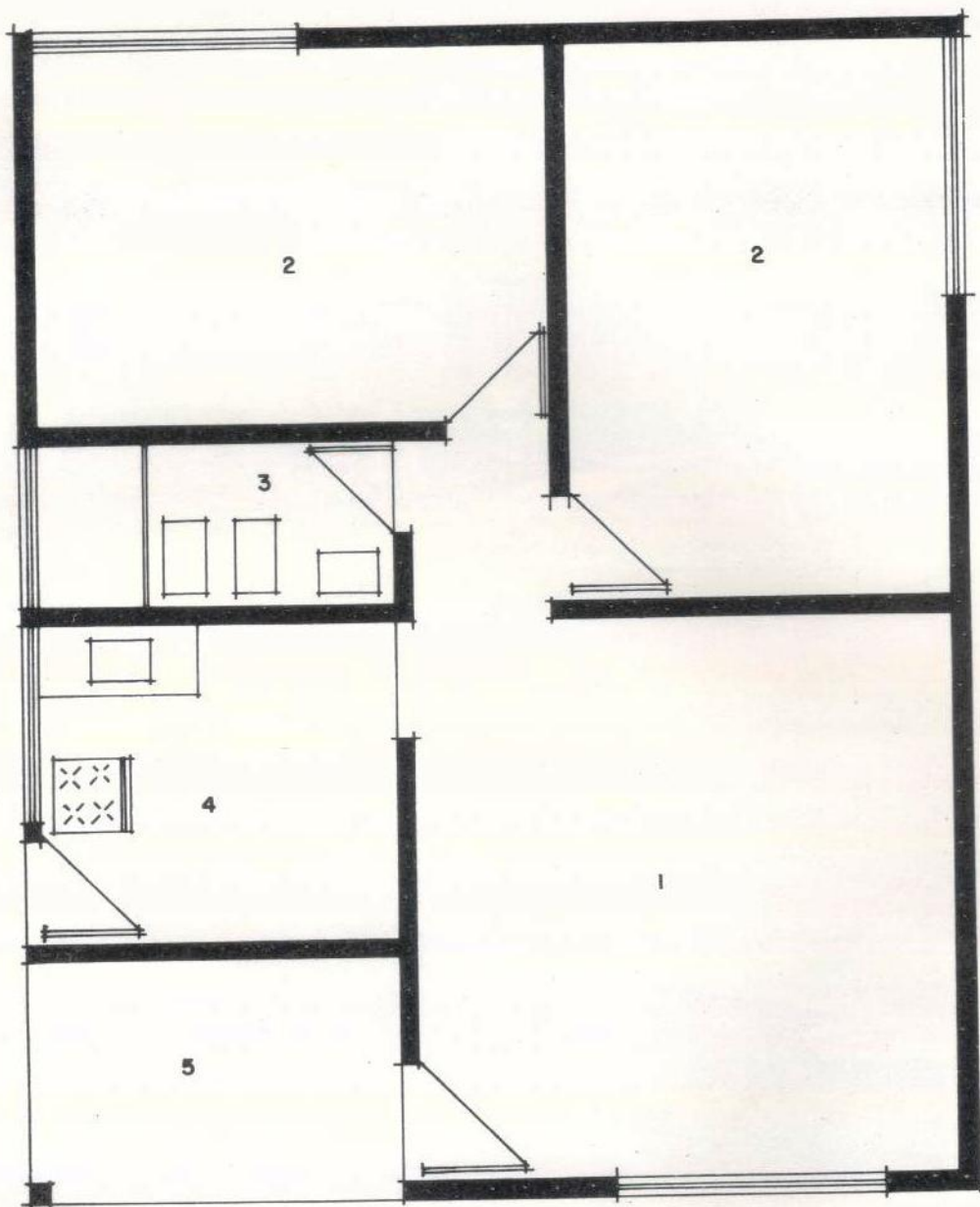
PRESTAÇÃO MENSAL
RENTA FAMILIAR
TAXA DE JUROS

Tipo de casa	Prestação Mensal (12/77)		Renda Familiar (SM)	Taxa de juros (a.a.)
	Cr\$	UPC		
A	2.378,06	10,4691	9 a 10	6,6%
B	3.830,92	16,8652	13 a 14	9,0%

PRAZO DE FINANCIAMENTO 300 meses

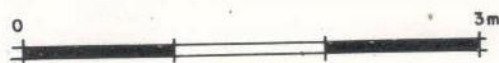
CUSTO TOTAL Cr\$ 11.882.196,17 (52.309,9105 UPC)

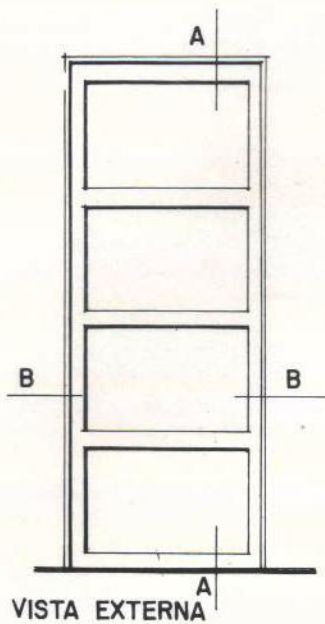




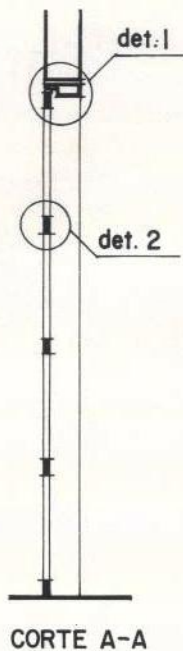
- 1 - SALA
- 2 - QUARTO
- 3 - BANHEIRO
- 4 - COZINHA
- 5 - VARANDA

PLANTA BAIXA

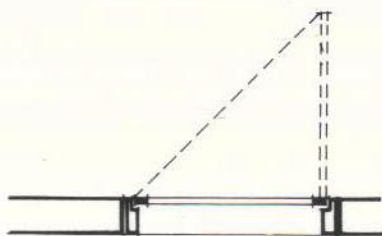




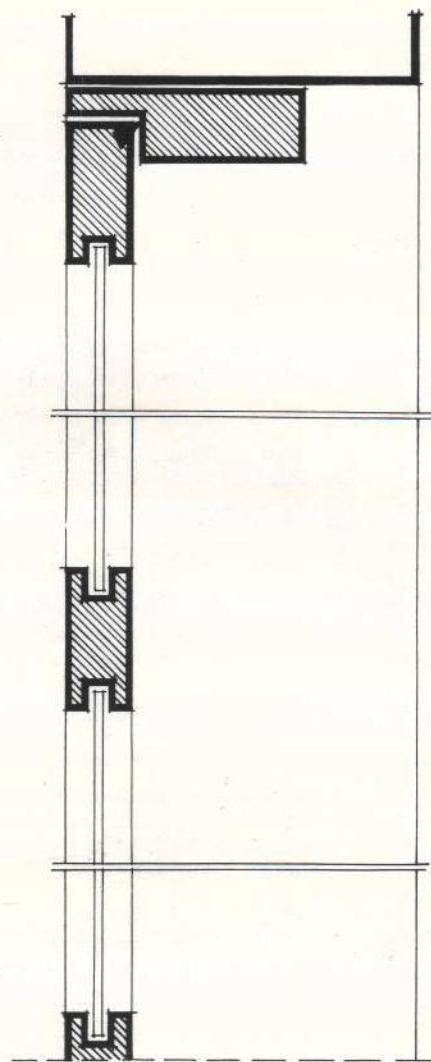
VISTA EXTERNA



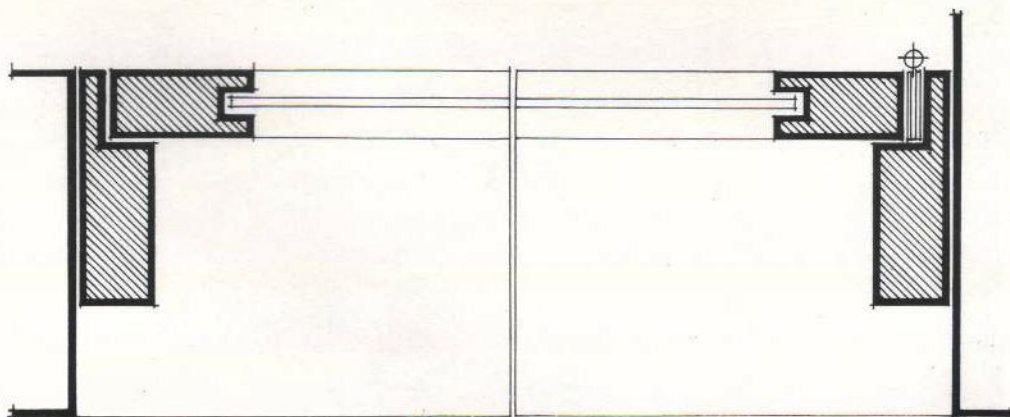
CORTE A-A



CORTE B-B



DETALHE 1 e 2



CORTE B-B



DETALHE DA PORTA