

27. CONJUNTO NOVO MUNDO

CURITIBA - PR

LOCALIZAÇÃO	Mundo Novo — Curitiba — PR
PROMOÇÃO	Cooperativa Habitacional dos Professores Secundários de Curitiba
FINANCIAMENTO	Banestado S/A — Sociedade de Crédito Imobiliário
ASSESSOR	INOCOOP — PR
CONSTRUÇÃO	S/A Construtora Independência
PERÍODO	6/75 a 7/76
ARQUITETURA	Salomão Siglarz
PAISAGISMO	Jaime Masserman
ESTRUTURA	Ossami Sakamori
DADOS DO PROJETO	544 unidades habitacionais construídas em 17 edifícios de 4 pavimentos. O projeto previu o acesso de pedestres às escolas, à associação de moradores, ao centro social urbano e ao centro médico, independente do trânsito. Além dos próprios serviços de que dispõe, sua localização faz com que possua um complexo hospitalar e comércio de fácil acesso.
ESPECIFICAÇÕES	Estrutura em concreto aparente e tijolos revestidos de silicone com esquadrias de ferro; lajes de concreto pré-moldadas; pisos de madeira nos cômodos e cerâmica no banheiro, cozinha e serviços; revestimento dos cômodos em reboco paulista pintado e azulejos nos banheiro e cozinha.
ÁREA	TERRENO 66.635,00 m ²
	CONSTRUÍDA 44.417,00 m ²
TAXA DE OCUPAÇÃO	16,7%
TIPO DE HABITAÇÃO	A) 544 unid. de sala e 3 quartos com 81,65 m ²
DENSIDADE BRUTA	408 hab/ha

PRESTAÇÃO MENSAL
RENTA FAMILIAR
TAXA DE JUROS

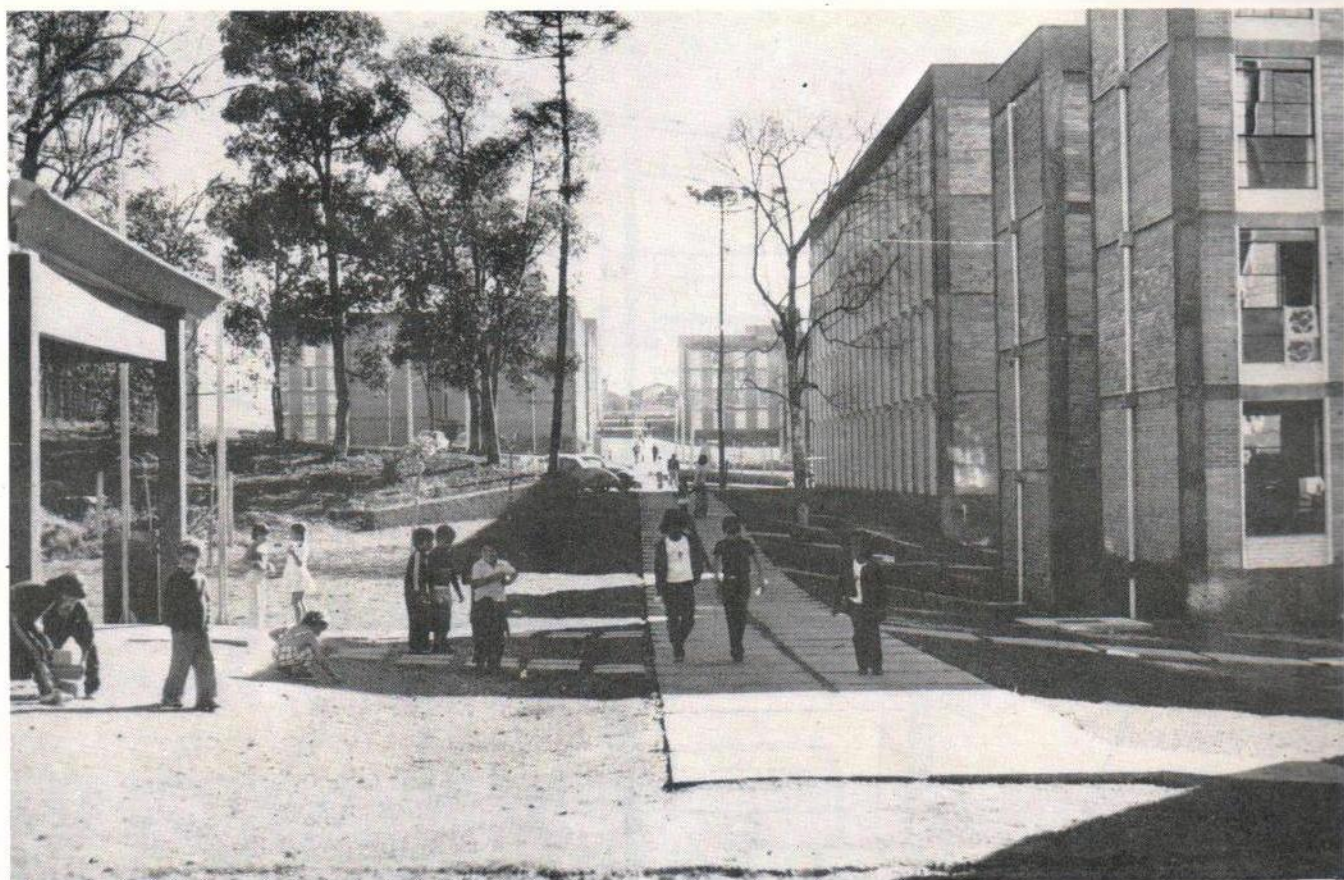
Tipo de apartamento	Prestação Mensal (6/76)		Renda Familiar (SM)	Taxa de juros (a.a.)
	Cr\$	UPC		
A	1.553,00	10,92	6 a 7	8,6%

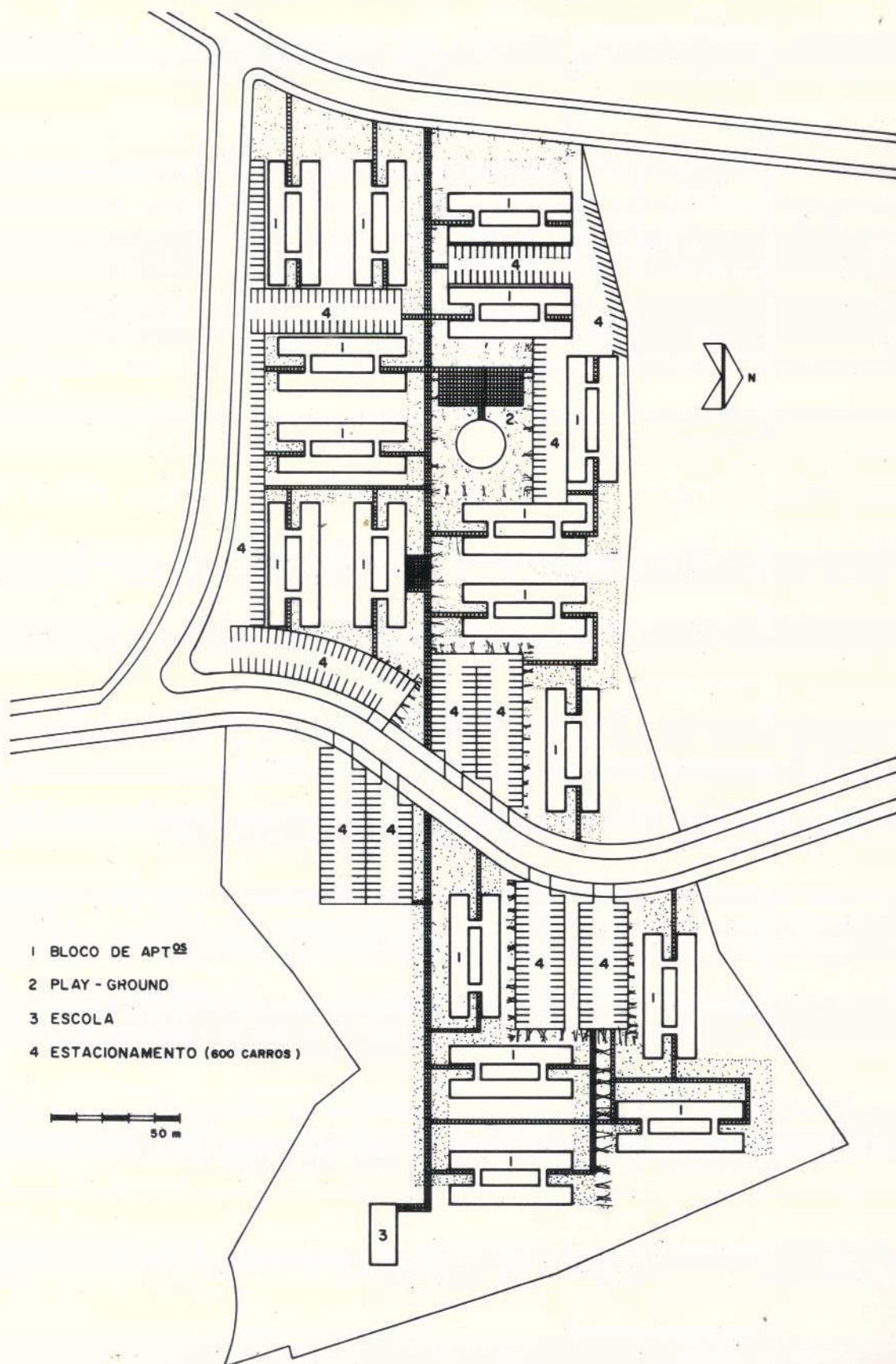
PRAZO DE FINANCIAMENTO

300 meses

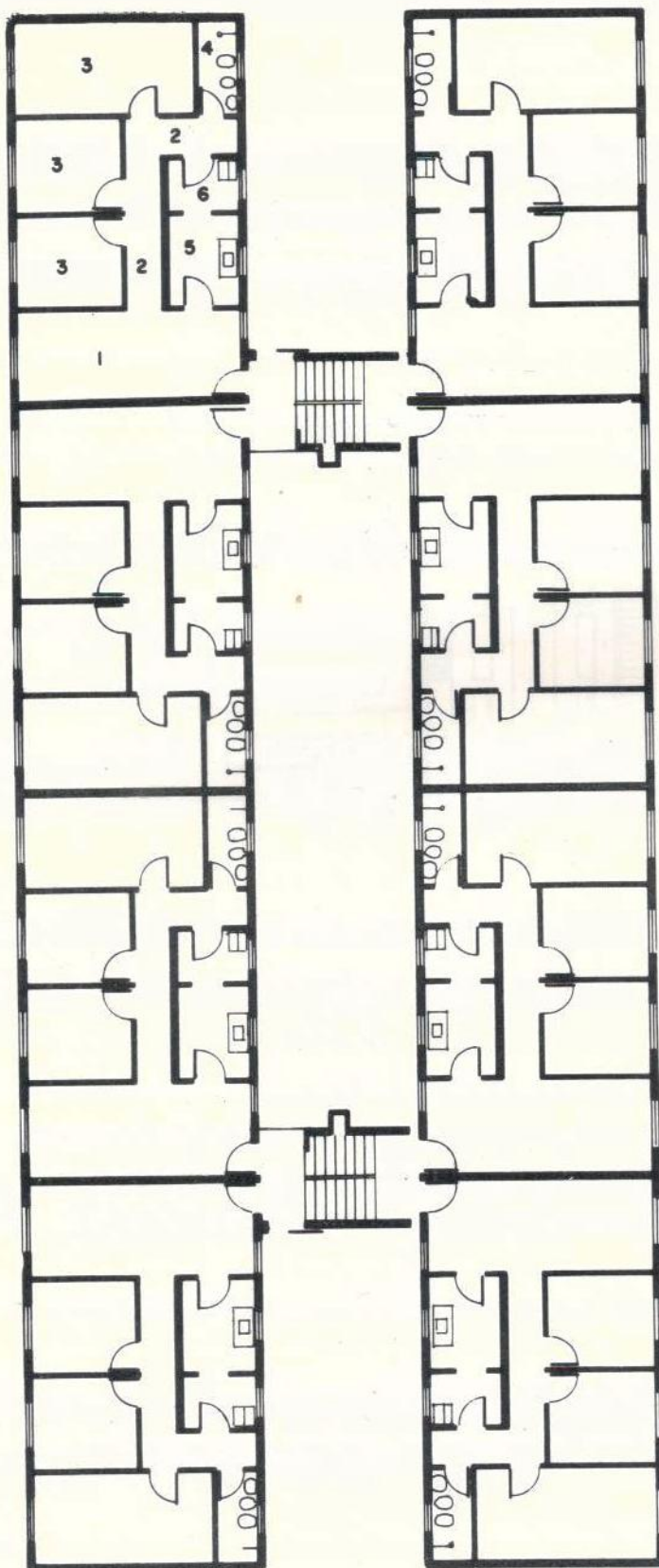
CUSTO TOTAL

Cr\$ 70.289.438,11 (160,8146 UPC)





PLANTA DE SITUAÇÃO



- 1- SALA
- 2- CIRCULAÇÃO
- 3- QUARTO
- 4- BANHEIRO
- 5- COZINHA
- 6- ÁREA DE SERVIÇO

PLANTA BAIXA

