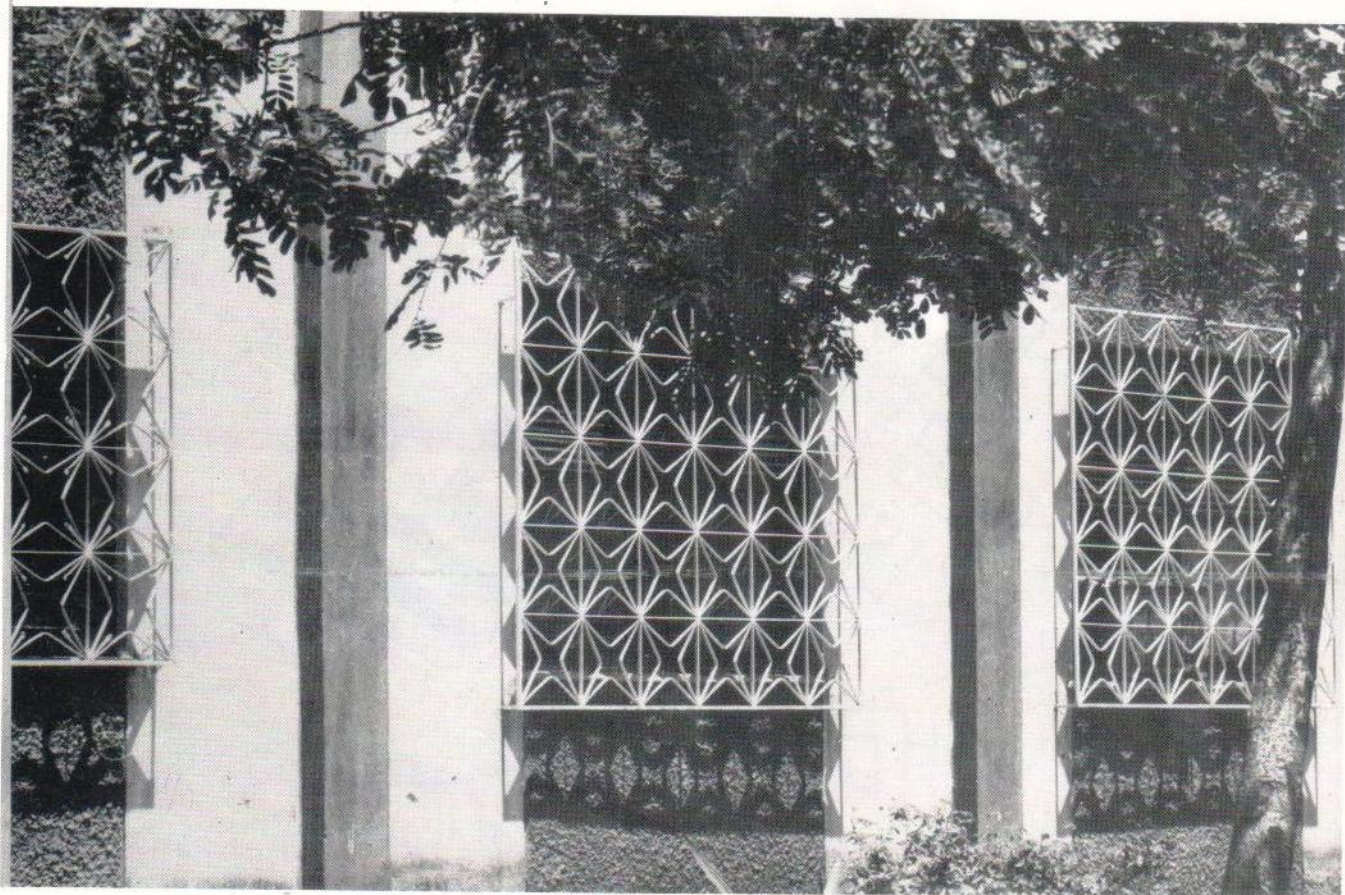
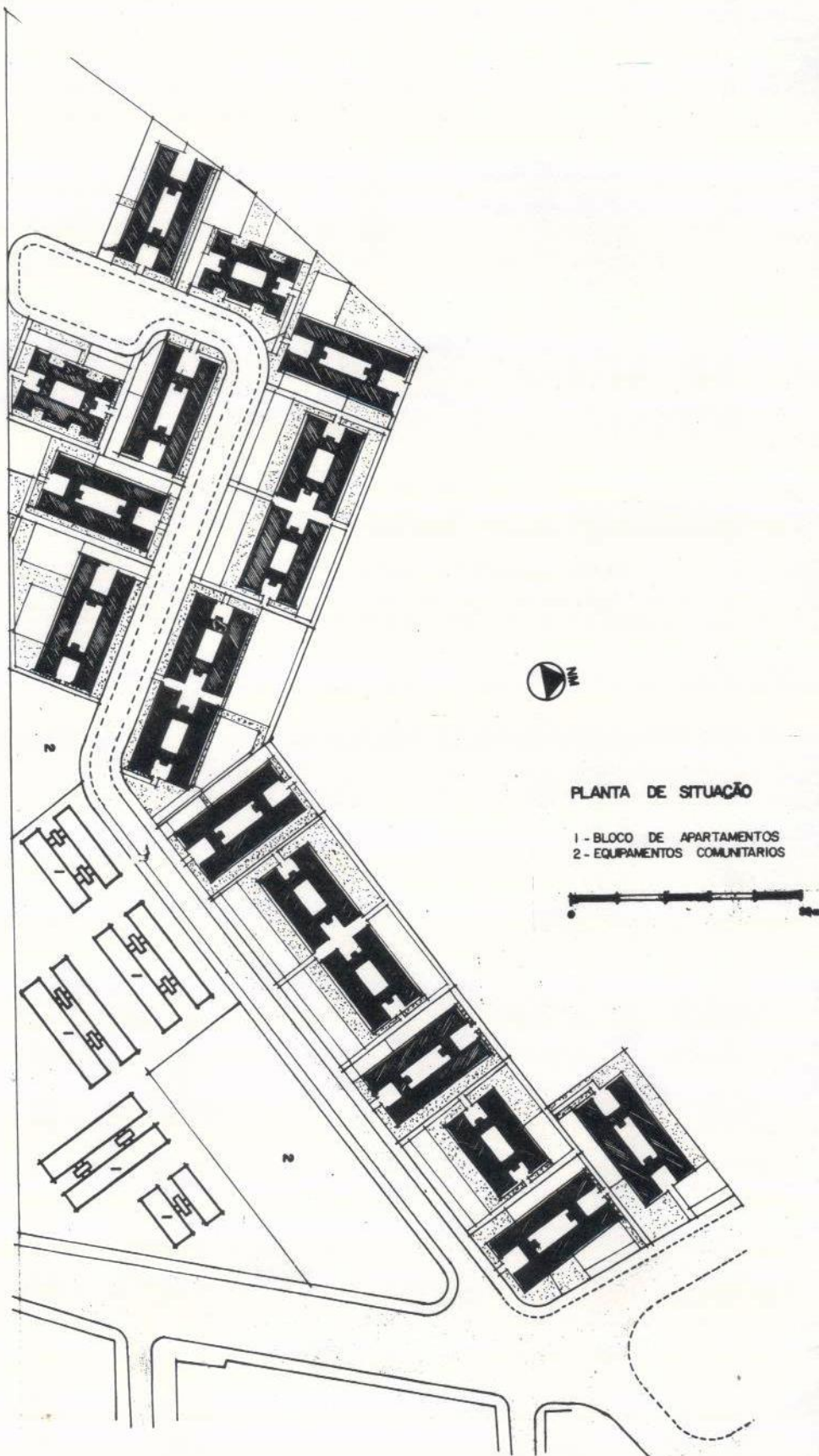


# 16. CONJUNTO PRESIDENTE MÉDICI — PROJETO N.º 2

RIO DE JANEIRO - RJ

LOCALIZAÇÃO	Bonsucesso — Rio de Janeiro — RJ			
PROMOÇÃO E FINANCIAMENTO	Companhia Estadual de Habitação Popular do Rio de Janeiro — CEHAB — RJ			
CONSTRUÇÃO	COBE — Companhia Brasileira de Estruturas			
PERÍODO DE EXECUÇÃO	5/72 a 7/73			
ARQUITETURA	Giuseppe Badolato, Sergio Guimarães Bastos, Carlos Ernesto Leinemann, Moises Guivelder e Heitor Thiers.			
PAISAGISMO	CEHAB — RJ			
ESTRUTURA	Homero Mastrogiovanni Silva			
INSTALAÇÕES	Djalma D. Souza Botafogo			
REDE DE ÁGUAS E ESGOTOS	Newton de Oliveira Teixeira			
REDE DE ÁGUAS PLUVIAIS	Mario Figueiredo e Jaci Monteiro			
TOPOGRAFIA	Darcy Derenusson			
SONDAGENS GEOLÓGICAS	Soloteste Engenharia Ltda.			
DADOS DO PROJETO	720 unidades habitacionais construídas em 18 edifícios de 5 pavimentos, em centro de terreno com sala, 1, 2 ou 3 quartos, banheiro, cozinha, área de serviço, estacionamento e acesso por escada. Integrado à estrutura urbana da cidade, dispõe de farta rede de transporte coletivo rodoviário, escolas de 1.º e 2.º graus, associação de moradores, playgrounds, telefone público e pequeno comércio.			
ESPECIFICAÇÕES	Fachadas com esquadrias de madeira pintadas a óleo; revestimento interno e externo em emboço paulista, sendo a cozinha e o banheiro revestidos com uma barra de pintura plástica; portas internas e externas em madeira; pisos cimentados, permitindo complementação posterior em taco ou material cerâmico; louças e ferragens do tipo comum; cobertura em telha de fibro-cimento; instalações elétricas e hidráulicas embutidas; pinturas externa e interna em caiação.			
ÁREA	TERRENO	29.734,00 m²		
	CONSTRUÍDA	34.633,20 m²		
	EQ. COMUNITÁRIO	1.981,64 m²		
	LAZER	2.303,20 m²		
	ESTACIONAMENTO	2.141,00 m²		
	RUAS	5.437,99 m²		
	TAXA DE OCUPAÇÃO	12,1%		
	TIPO DE HABITAÇÃO	A) 80 unid. de sala e quarto com 37,15 m² B) 280 unid. de sala e 2 quartos com 43,30 m² C) 360 unid. de sala e 3 quartos com 54,27 m²		
	DENSIDADE BRUTA	1.210 hab/ha		
PRESTAÇÃO MENSAL				
RENTA FAMILIAR				
TAXA DE JUROS				

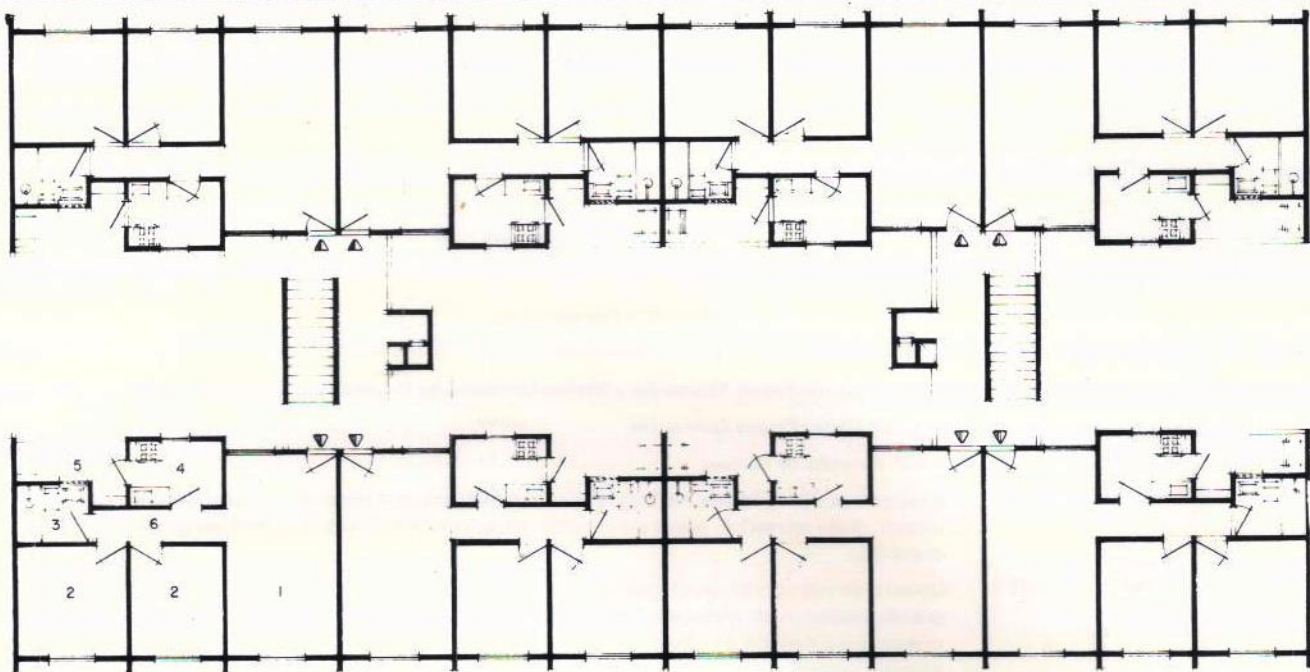




PLANTA DE SITUAÇÃO

- 1 - BLOCO DE APARTAMENTOS
- 2 - EQUIPAMENTOS COMUNITARIOS





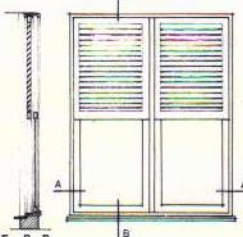
PLANTA BAIXA



- 1 - SALA
- 2 - QUARTO
- 3 - BANHEIRO
- 4 - COZINHA
- 5 - AREA DE SERVIÇO
- 6 - CIRCULAÇÃO



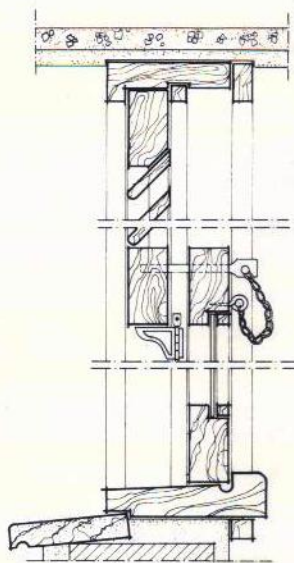
VISTA EXTERNA



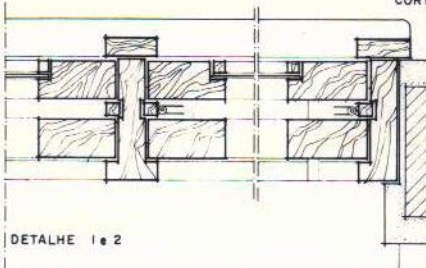
CORTE B-B



CORTE A-A



CORTE B-B



DETALHE 1 e 2



DETALHE DA ESQUADRIA